

Na osnovu čl. 39 i 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. CG br.21/09 i 40/11), čl. 5, 29, 30, 31 i 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini(Sl. List CG br.44/10), Odluka Školskog odbora broj 1811 i 1812 od 04.04.2023. godine JU SMS "Ivan Goran Kovačić" Herceg Novi objavljuje

JAVNI POZIV br. 2334

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup školskih prostorija

I. PREDMET, VRIJEME I POČETNA CIJENA ZAKUPA

Predmet Javnog poziva za prikupljanje ponuda za davanje u zakup školskih prostorija upisanih u list nepokretnosti broj 506 KO Topla, Heceg Novi, su:

1. Dio školske kantine, koja se nalazi u holu škole, površina 9,24m² - mjesečno 600 EUR-a;
2. Fiskulturna sala sa postojećim inventarom, površina 474 m² - 30 EUR/h.

U zakupninu su uračunati troškovi električne energije i vode.

Radno vrijeme školske kantine je radnim danima od 7,00 h do 17,00 h.

Termini izdavanja fiskulturne sale su radnim danima nakon 17,00 h, koji neće ometati rad škole, kao i u dane vikenda.

Školske prostorije, koje su predmet Javnog poziva daju se u zakup na određeno vrijeme, na period od tri godine.

II.NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDE:

Javni poziv je otvoren od dana objavljivanja u dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore zaključno sa 24.08.2023.godine, do 11,00 časova.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, sa naznakom za „Javni poziv br. 2334, ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda“. Na poleđini koverta, odnosno omota navodi se naziv i sjedište, odnosno ime i adresa ponuđača kako bi ponuda mogla da se vrati ponuđaču neotvorena u slučaju da se utvrdi da je neblagovremeno dostavljena.

Ponuđači mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana od 9,00 do 11,00 sati počev od 17.08.2023. zaključno sa 24.08.2023. godine do 10,00 sati, neposredno u prostorije Sekretara SMS "Ivan Goran Kovačić" Herceg Novi.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Isti ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu prodaje ili sadrže cijenu koja je niža od početne neće se razmatrati i biće vraćene ponuđačima.

III.MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati zainteresovani ponuđači, njihovi zastupnici ili punomoćnici, sa odgovarajućim punomoćjem, će biti održano dana 24.08.2023. godine sa početkom u 10,00 časova u prostorijama SMS "Ivan Goran Kovačić" Herceg Novi.

IV.OBAVEZE UČESNIKA

Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti lične podatke:

- za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša;

- za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica);

Učesnik javnog poziva može da budu samo ponuđač koji je registrovan za obavljanje djelatnosti za koju je prostor namijenjen i čija je pretežna djelatnost u skladu sa namjenom prostora.

Sva priložena dokumenta se dostavljaju u originalu ili ovjerenoj kopiji.

V.DRUGI USLOVI:

Ponuđač može izvršiti obilazak prostorija, koje su predmet zakupa, uvidom na licu mjesta, za vrijeme za koje je otvoren Javni poziv, i to radnim danima, u terminu od 8 do 10 časova, kontakt telefon: 068-787-031.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviši iznos zakupnine, izražene u eurima, koja ne može biti manja od početne cijene.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se ugovor o zakupu. Ukoliko se sa ponuđačem koji je rangiran na prvom mjestu ne potpiše ugovor o zakupu, na zaključenje ugovora poziva se podnosilac drugorangirane ponude, odnosno naredni ponuđač/i sa utvrđene rang liste.

Zakupodavac zadržava pravo usklađivanja visine zakupnine u slučaju da godišnja stopa inflacije pređe 5%.

Zakupac nema pravo da školske prostorije koje su predmet javnog poziva dâ u podzakup.

Komisija za sprovođenje postupka